

Số: /ĐA-UBND

Vũ Ninh, ngày tháng 6 năm 2026

DỰ THẢO

ĐỀ ÁN

Sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường Vũ Ninh

Căn cứ Kết luận số 34-KL/TW ngày 18/5/2026 của Bộ Chính trị về sắp xếp tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách;

Căn cứ Kết luận số 201-KL/ĐU ngày 28/5/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy phường Vũ Ninh về dự thảo phương án sắp xếp Tổ dân phố trên địa bàn phường.

UBND phường Vũ Ninh xây dựng Đề án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường Vũ Ninh để thành lập các tổ dân phố mới, như sau:

Phần thứ nhất

CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ SỰ CẦN THIẾT

1. Căn cứ pháp lý

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025.
- Nghị quyết số 306/NQ-CP ngày 05/10/2025 của Chính phủ về việc điều chỉnh Quy hoạch tổng thể quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.
- Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố (gọi tắt là Nghị định số 185/2026/NĐ-CP).
- Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố.
- Công văn số 2320/SNV-XDCQ ngày 21/5/2026 của Sở Nội vụ về việc sắp xếp thôn, tổ dân phố.

2. Sự cần thiết

Phường Vũ Ninh được thành lập trên cơ sở sáp nhập toàn bộ địa giới hành chính của 04 phường (*Vũ Ninh, Thị Cầu, Đáp Cầu, Kim Chân*) với diện tích tự nhiên 13,43 km², dân số gần 45.000 người, có 28 Tổ dân phố; phía Bắc giáp sông Cầu và tỉnh Bắc Giang (trước hợp nhất); phía Tây Bắc giáp phường Kinh Bắc; phía Tây Nam giáp phường Kinh Bắc và phường Võ Cường; phía đông giáp phường Phương Liễu và phường Nhân Hòa. Phường có quy mô dân số và diện tích lớn, mang vai trò đặc biệt quan trọng về vị trí địa lý, kinh tế và văn hóa - xã hội; là khu vực trung tâm, kết nối trực tiếp với các trục giao thông huyết mạch và cửa ngõ phát triển kinh tế, giáp ranh với các khu công nghiệp trọng điểm. Đồng thời, còn là nơi giao thoa, lưu giữ nhiều giá trị văn hóa - lịch sử đặc sắc của Kinh Bắc, nổi bật với không gian Quan họ, các làng nghề truyền thống và nếp sống đô thị - nông thôn đan xen. Việc sáp nhập 04 phường với bề dày truyền thống lịch sử, văn hóa, cách mạng và tiềm năng phát triển mạnh mẽ đã tạo nên một thực thể hành chính mới mang nhiều kỳ vọng, vừa kế thừa giá trị truyền thống, vừa mở ra không gian phát triển mới.

Tuy nhiên, sau khi được thành lập, phường Vũ Ninh có số lượng Tổ dân phố khá lớn, đồng thời, quy mô dân số và số hộ dân giữa các Tổ dân phố trên địa bàn phường chưa đồng đều, nhiều Tổ dân phố có quy mô số hộ dân và dân số thấp, không đảm bảo tiêu chuẩn theo Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ. Qua rà soát, trên địa bàn phường có nhiều khu dân cư liền kề, hệ thống giao thông, điện chiếu sáng và các công trình hạ tầng được sử dụng chung; ranh giới quản lý giữa một số tổ dân phố không còn rõ nét, việc duy trì nhiều tổ dân phố quy mô nhỏ không còn phù hợp với yêu cầu hiện nay. Việc sắp xếp, tổ chức lại các Tổ dân phố nhằm đảm bảo đúng tiêu chuẩn theo quy định của Nhà nước, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý của chính quyền địa phương, tạo điều kiện thuận lợi trong công tác điều hành, triển khai chủ trương, chính sách đến người dân; góp phần tinh gọn bộ máy, giảm đầu mối, tiết kiệm chi ngân sách và nâng cao chất lượng hoạt động của hệ thống chính trị ở thôn.

Việc sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố theo hướng giảm đầu mối, khắc phục tình trạng manh mún, phân tán; qua đó giúp chính quyền phường thuận lợi hơn trong công tác chỉ đạo, điều hành, đảm bảo thông suốt, kịp thời và hiệu quả trong triển khai các nhiệm vụ chính trị tại cơ sở. Việc sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố để thành lập tổ dân phố mới có quy mô phù hợp về dân số, số hộ gia đình theo quy định hiện hành; tạo nền tảng ổn định lâu dài cho công tác quản lý dân cư, đáp ứng yêu cầu trong giai đoạn mới. Giảm số lượng người hoạt động không chuyên trách, tiết kiệm ngân sách; từ đó góp phần tinh giản đội ngũ, giảm

chi ngân sách nhà nước, phù hợp với chủ trương chung về cải cách hành chính và cơ cấu lại chi thường xuyên. Nâng cao hiệu quả quản lý dân cư, dễ dàng hơn trong việc triển khai chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước; đồng thời nâng cao chất lượng tổ chức các phong trào thi đua, vận động Nhân dân tham gia phát triển kinh tế - xã hội, giữ gìn an ninh trật tự tại địa phương. Thông qua việc sắp xếp, lựa chọn đội ngũ cán bộ tổ dân phố có năng lực, uy tín, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ; góp phần nâng cao chất lượng hoạt động của hệ thống chính trị ở tổ dân phố.

Vì vậy, việc thực hiện sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường là cần thiết, phù hợp với tình hình thực tế và chủ trương tinh gọn tổ chức bộ máy, nâng cao hiệu quả hoạt động ở cơ sở hiện nay.

Phần thứ hai

THỰC TRẠNG VÀ PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP TỔ DÂN PHỐ

1. Thực trạng các tổ dân phố

Sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính và vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, việc tổ chức hoạt động ở các tổ dân phố cơ bản được duy trì ổn định; các chức danh Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng tổ dân phố, Trưởng ban Công tác Mặt trận và các chi hội, đoàn thể ở cơ sở tiếp tục phát huy vai trò trong công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và các phong trào thi đua tại địa phương. Các tổ dân phố trên địa bàn phường là cầu nối trực tiếp giữa cấp ủy, chính quyền với Nhân dân; tham gia phối hợp triển khai các nhiệm vụ quản lý dân cư, bảo đảm an ninh trật tự, trật tự đô thị, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, hòa giải ở cơ sở, xây dựng đời sống văn hóa ở khu dân cư và thực hiện các chính sách an sinh xã hội. Công tác phối hợp giữa tổ dân phố với Ban Công tác Mặt trận, các chi hội đoàn thể và lực lượng tham gia bảo vệ an ninh trật tự ở cơ sở cơ bản được duy trì, góp phần củng cố khối đại đoàn kết toàn dân và nâng cao hiệu quả quản lý địa bàn.

Việc duy trì các tổ quy mô nhỏ dẫn đến phân tán nguồn lực, hiệu quả hoạt động chưa cao. Ranh giới giữa một số tổ dân phố chưa thực sự rõ ràng, có nơi xen kẽ địa bàn, gây khó khăn trong công tác quản lý dân cư, xác định phạm vi phụ trách và tổ chức thực hiện nhiệm vụ. Qua rà soát hiện trạng tổ dân phố, quy mô số hộ gia đình trên địa bàn phường, trên địa bàn có 05/28 Tổ dân phố đạt tiêu chuẩn về quy mô số hộ gia đình¹, 23/28 Tổ dân phố không đạt tiêu chuẩn cần thực hiện sắp xếp.

¹ Tổ dân phố Thị Cầu 2: 708 hộ, Thị Cầu 3: 603 hộ, Thanh Sơn: 825 hộ, Cô Mễ: 882 hộ, Kim Đồi: 553 hộ

Về hạ tầng thiết chế văn hoá, hiện nay, 27/28 tổ dân phố có nhà văn hóa phục vụ sinh hoạt cộng đồng (Tổ dân phố Đáp Cầu 4 đang sử dụng điểm canh đê); một số tổ dân phố có sân thể thao, khu vui chơi, quỹ đất công phục vụ hoạt động văn hóa, thể thao và hội họp Nhân dân. Tuy nhiên, cơ sở vật chất giữa các tổ dân phố chưa đồng đều; một số nhà văn hóa được xây dựng từ nhiều năm trước, diện tích nhỏ, chưa đáp ứng yêu cầu sinh hoạt cộng đồng đối với quy mô dân cư ngày càng tăng.

Hiện trạng Tổ dân phố chi tiết như sau (số liệu tính đến ngày 23/5/2026):
(*Có Phụ lục 1 kèm theo*).

Hiện nay, các tổ dân phố trên địa bàn phường Vũ Ninh cơ bản được bố trí các chức danh người hoạt động không chuyên trách và người trực tiếp tham gia công việc ở tổ dân phố theo quy định hiện hành, gồm các chức danh: Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng tổ dân phố, Trưởng ban công tác Mặt trận và các lực lượng tham gia công việc ở cơ sở theo quy định. Qua rà soát, hiện có 81 người hoạt động không chuyên trách ở 28 tổ dân phố.

2. Phương án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố

2.1. Nguyên tắc

Việc thành lập, sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố được thực hiện đảm bảo các nguyên tắc sau:

- Tuân thủ quy định của pháp luật; bảo đảm dân chủ, công khai, minh bạch; kế thừa và phát huy các giá trị lịch sử, văn hóa, phong tục, tập quán tốt đẹp, phù hợp với điều kiện tự nhiên, đặc điểm địa bàn, quy mô dân cư và điều kiện kinh tế - xã hội của địa phương; bảo đảm các điều kiện thiết yếu phục vụ tổ chức và hoạt động của cộng đồng dân cư. UBND phường bảo đảm các điều kiện cần thiết cho tổ chức và hoạt động của tổ dân phố.

- Việc thành lập tổ dân phố phải phù hợp với đặc điểm, điều kiện tự nhiên, trình độ phát triển kinh tế - xã hội, đặc điểm văn hoá, truyền thống; điều kiện đặc thù sau sắp xếp và mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp.

- Thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đối với các tổ dân phố khi chưa bảo đảm tiêu chí theo quy định của pháp luật hoặc theo yêu cầu quản lý, phát triển kinh tế - xã hội, đô thị hóa, phân bố dân cư và yêu cầu tổ chức hoạt động của cộng đồng dân cư. Việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố cần xem xét kỹ lưỡng các yếu tố về vị trí địa lý, địa hình, phong tục, tập quán, dân tộc, tôn giáo, đặc điểm dân cư, trình độ phát triển kinh tế - xã hội và nguyện vọng của Nhân dân tại địa phương; bảo đảm thực hiện tốt công tác quân sự, quốc phòng, ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội, tạo sự đồng thuận trong Nhân dân, thuận lợi cho đời sống, sinh hoạt của người dân và nâng cao hiệu quả quản lý, phục vụ Nhân dân của chính quyền cơ sở.

- Việc xác định loại hình tổ dân phố theo quy định và đặt tên tổ dân phố được thực hiện đồng thời trong quy trình thành lập, sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố.

2.2. Tiêu chuẩn của tổ dân phố

Căn cứ Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ quy định về tiêu chuẩn của tổ dân phố để làm căn cứ rà soát, xây dựng phương án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố, theo đó, phường Vũ Ninh thuộc vùng đồng bằng sông Hồng, tổ dân phố phải đảm bảo tiêu chí có từ 550 hộ gia đình trở lên. Phường Vũ Ninh có 05/28 Tổ dân phố đạt tiêu chí.

2.3. Phương án sắp xếp, tổ chức lại

(1) Sắp xếp, tổ chức lại Tổ dân phố Thị Cầu 1 và Tổ dân phố Thị Cầu 7 thành Tổ dân phố Thị Cầu 1.

Trong đó: chuyển các hộ dân đoạn từ số nhà 106 đường Hoàng Quốc Việt đến ngõ ao Đìa của Tổ dân phố Thị Cầu 1 (khoảng 20 hộ) sang Tổ dân phố Thị Cầu 2; chuyển cụm dân cư bên trái đường Cô Mễ vào nhà máy kính của Tổ dân phố Thị Cầu 7 sang Tổ dân phố Công Bình (khoảng 80 hộ); chuyển cụm dân cư bên phải đường Bà Chúa kho của Tổ dân phố Thị Cầu 7 vào Tổ dân phố Cô Mễ (khoảng 50 hộ); chuyển các hộ dân đoạn từ số nhà 230 đến số 252 đường Lý Thường Kiệt của Tổ dân phố Thị Cầu 7 sang Tổ dân phố Thị Cầu 6 (khoảng 16 hộ).

* Kết quả sau sắp xếp:

Tổ dân phố Thị Cầu 1 có diện tích tự nhiên là 33,8 ha, quy mô số hộ gia đình là 870 hộ (đạt 158,18% so với quy định), dân số 4.048 người .

Nhà văn hóa Tổ dân phố mới: Sử dụng Nhà văn hóa Tổ dân phố Thị Cầu 1.

(2) Sắp xếp, tổ chức lại Tổ dân phố Thị Cầu 2 và Tổ dân phố Thị Cầu 3 thành Tổ dân phố Thị Cầu 2.

Trong đó:

- Nhận các hộ dân đoạn từ số nhà 106 đường Hoàng Quốc Việt đến ngõ ao Đìa của Tổ dân phố Thị Cầu 1 (khoảng 20 hộ), nhận phần đất nông nghiệp từ Tổ dân phố Phương Vỹ, điều chỉnh ranh giới Lâm Viên của Tổ dân phố Phương Vỹ.

- Chuyển các hộ dân của Tổ dân phố Thị Cầu 2 sang các tổ dân phố khác: chuyển khu tập thể dục và cụm dân cư Đạo Chân núi sang Tổ dân phố Phương Vỹ (khoảng 15 hộ), chuyển cụm dân cư phía bắc đường Hoàng Quốc Việt sang Tổ dân phố Thị Cầu 8 (khoảng 150 hộ); điều chỉnh ranh giới đất nông nghiệp bên kia QL1 sang Tổ dân phố Đáp Cầu 5 và Đạo Chân.

* Kết quả sau sắp xếp:

Tổ dân phố Thị Cầu 2 có diện tích tự nhiên là 59,1 ha, quy mô số hộ gia đình là 1145 hộ (đạt 208,18% so với quy định), dân số 5.282 người.

Nhà văn hóa Tổ dân phố mới: Sử dụng Nhà văn hóa Tổ dân phố Thị Cầu 2.

(3) Sắp xếp, tổ chức lại Tổ dân phố Thị Cầu 4 và Tổ dân phố Thị Cầu 5 thành Tổ dân phố Thị Cầu 3.

Trong đó: điều chỉnh ranh giới giữa Khu du lịch quốc tế Phượng Hoàng và Viện Quân y 110 sang Tổ dân phố Đáp Cầu 6.

* Kết quả sau sắp xếp:

Tổ dân phố Thị Cầu 3 có diện tích tự nhiên là 47,9 ha, quy mô số hộ gia đình là 835 hộ (đạt 151,81% so với quy định), dân số 3.102 người.

Nhà văn hóa Tổ dân phố mới: Sử dụng Nhà văn hóa Tổ dân phố Thị Cầu 4.

(4) Sắp xếp, tổ chức lại Tổ dân phố Thị Cầu 6 và Tổ dân phố Thị Cầu 8 thành Tổ dân phố Thị Cầu 4.

Trong đó: Nhận các hộ đoạn từ số nhà 230 đến số 252 đường Lý Thường Kiệt dân từ Tổ dân phố Thị Cầu 7 (khoảng 16 hộ), cụm dân cư phía bắc đường Hoàng Quốc Việt từ Tổ dân phố Thị Cầu 2 (khoảng 150 hộ), điều chỉnh ranh giới đất nông nghiệp đồng Bưởi theo quy hoạch vào Tổ dân phố Thị Cầu 6.

* Kết quả sau sáp nhập:

Tổ dân phố Thị Cầu 4 có diện tích tự nhiên là 20,5 ha, quy mô số hộ gia đình là 989 hộ (đạt 179,81% so với quy định), dân số 3.072 người.

Nhà văn hóa Tổ dân phố mới: Sử dụng Nhà văn hóa Tổ dân phố Thị Cầu 6.

(5) Sắp xếp, tổ chức lại Tổ dân phố Đáp Cầu 1, Tổ dân phố Đáp Cầu 6, Tổ dân phố Đáp Cầu 10 thành Tổ dân phố Đáp Cầu 1.

Trong đó: Nhận cụm dân cư mặt đường phía tây đường Hoàng Quốc Việt từ Tổ dân phố Đáp Cầu 2 (khoảng 115 hộ), điều chỉnh ranh giới giữa Khu du lịch quốc tế Phượng Hoàng và Viện Quân y 110.

* Kết quả sau sáp nhập:

Tổ dân phố Đáp Cầu 1 có diện tích tự nhiên là 44,3 ha, quy mô số hộ gia đình là 1127 hộ (đạt 204,91% so với quy định), dân số 3.471 người.

Nhà văn hóa Tổ dân phố mới: Sử dụng Nhà văn hóa Tổ dân phố Đáp Cầu 1.

(6) Sắp xếp, tổ chức lại Tổ dân phố Đáp Cầu 2 và Tổ dân phố Đáp Cầu 3 thành Tổ dân phố Đáp Cầu 2.

Trong đó:

- Nhận cụm dân cư mặt đường Như Nguyệt giữa đường từ Hoàng Quốc Việt vào chợ và phố Bắc Sơn từ Tổ dân phố Đáp Cầu 4 (khoảng 88 hộ).

- Chuyển cụm dân cư mặt đường phía tây đường Hoàng Quốc Việt của Tổ dân phố Đáp Cầu 2 sang Tổ dân phố Đáp Cầu 1 (khoảng 115 hộ); chuyển khu tập thể Bắc Sơn từ đường TT 2A đến chợ sang Tổ dân phố Đáp Cầu 4 (khoảng 120 hộ).

* Kết quả sau sáp nhập:

Tổ dân phố Đáp Cầu 2 có diện tích tự nhiên là 15,4 ha, quy mô số hộ dân là 753 hộ (đạt 136,9 % so với quy định), dân số 3.141 người.

Nhà văn hóa Tổ dân phố mới: Sử dụng Trung tâm văn hóa thể thao Đáp Cầu (cũ).

(7) Sắp xếp, tổ chức lại Tổ dân phố Đáp Cầu 4 và Tổ dân phố Đáp Cầu 5 thành **Tổ dân phố Đáp Cầu 3**.

Trong đó:

- Nhận khu tập thể Bắc Sơn từ đường TT 2A đến chợ từ Tổ dân phố Đáp Cầu 3 (khoảng 120 hộ), cụm dân cư từ Tổ dân phố Ngọc Đồi (khoảng 10 hộ), điều chỉnh ranh giới đất nông nghiệp bên kia QL1 từ Tổ dân phố Thị Cầu 3.

- Chuyển cụm dân cư mặt đường Như Nguyệt giữa đường từ Hoàng Quốc Việt vào chợ và phố Bắc Sơn của Tổ dân phố Đáp Cầu 4 sang Tổ dân phố Đáp Cầu 2 (khoảng 88 hộ); chuyển cụm dân cư theo quy hoạch từ đường Như Nguyệt vào NT đồng Bồi của Tổ dân phố Đáp Cầu 5 sang Tổ dân phố Ngọc Đồi (khoảng 110 hộ).

* Kết quả sau sắp xếp:

Tổ dân phố Đáp Cầu 3 có diện tích tự nhiên là 34,2 ha, quy mô số hộ dân là 581 hộ (đạt 105,64% so với quy định), dân số 2.287 người.

Nhà văn hóa Tổ dân phố mới: Sử dụng Nhà văn hóa Tổ dân phố Đáp Cầu 5.

(8) Sắp xếp Tổ dân phố Kim Đồi, Tổ dân phố Phú Xuân và Tổ dân phố Quỳnh Đồi thành **Tổ dân phố Kim Đồi**.

* Kết quả sau sắp xếp:

Tổ dân phố Kim Đồi có diện tích tự nhiên là 287,4 ha, quy mô số hộ dân là 1.022 hộ (đạt 185,81% so với quy định), dân số 3.860 người.

Nhà văn hóa Tổ dân phố mới: Sử dụng Nhà văn hóa Tổ dân phố Kim Đồi.

(9) Sắp xếp, tổ chức lại Tổ dân phố Đạo Chân và Tổ dân phố Ngọc Đồi thành **Tổ dân phố Ngọc Đạo**.

Trong đó:

- Nhận cụm dân cư theo quy hoạch từ đường Như Nguyệt vào nghĩa trang Đồng Bồi của Tổ dân phố Đáp Cầu 5 (khoảng 110 hộ); điều chỉnh ranh giới đất nông nghiệp bên kia QL1 từ Tổ dân phố Thị Cầu 3.

- Chuyển cụm dân cư của Tổ dân phố Ngọc Đồi sang Tổ dân phố Đáp Cầu 5 (khoảng 10 hộ).

* Kết quả sau sắp xếp:

Tổ dân phố Ngọc Đạo có diện tích tự nhiên là 186,8 ha, quy mô số hộ dân là 702 hộ (đạt 127,64% so với quy định), dân số 2.357 người.

Nhà văn hóa Tổ dân phố mới: Sử dụng Nhà văn hóa Tổ dân phố Đạo Chân.

(10) Sắp xếp, tổ chức lại Tổ dân phố Thanh An và Tổ dân phố Phương Vỹ thành **Tổ dân phố Thanh Phương**.

Trong đó:

- Nhận khu tập thể được từ Tổ dân phố Thị Cầu 2 (Khoảng 20 hộ), cụm dân cư Đạo Chân núi (khoảng 15 hộ); cụm dân cư phía nam đường Trần Đăng Tuyên của Tổ dân phố Thanh Sơn (khoảng 50 hộ).

- Chuyển hộ dân thuộc Chung cư Royal Park (khoảng 77 hộ), tòa dự kiến quy hoạch nhà ở xã hội của Tổ dân phố Thanh An sang Tổ dân phố Thanh Sơn; điều chỉnh phân đất nông nghiệp và điều chỉnh ranh giới Lâm viên thuộc Tổ dân phố Phương Vỹ sang Tổ dân phố Thị Cầu 3.

* Kết quả sau sắp xếp:

Tổ dân phố Thanh Phương có diện tích tự nhiên là 204,5 ha, quy mô số hộ dân là 706 hộ (đạt 128,36% so với quy định), dân số 2.777 người.

Nhà văn hóa Tổ dân phố mới: Sử dụng Nhà văn hóa Tổ dân phố Thanh An.

(11) Sắp xếp, tổ chức lại Tổ dân phố Thanh Sơn và Tổ dân phố Suối Hoa thành **Tổ dân phố Thanh Sơn**.

Trong đó:

- Nhận hộ dân thuộc Chung cư Royal Park từ Tổ dân phố Thanh An (khoảng 77 hộ).

- Chuyển cụm dân cư phía nam đường Trần Đăng Tuyên thuộc Tổ dân phố Thanh Sơn sang Tổ dân phố Phương Vỹ (khoảng 50 hộ); cụm dân cư phía bắc đường Ngô Gia Tự (phía có sân vận động Suối Hoa) thuộc Tổ dân phố Suối Hoa sang Tổ dân phố Phúc Sơn (khoảng 70 hộ); điều chỉnh ranh giới núi Điều Sơn sang Tổ dân phố Thị Cầu 7.

* Kết quả sau sắp xếp:

Tổ dân phố Thanh Sơn có diện tích tự nhiên là 52,7 ha, quy mô số hộ dân là 984 hộ (đạt 178,91% so với quy định), dân số 3.906 người.

Nhà văn hóa Tổ dân phố mới: Sử dụng Nhà văn hóa Tổ dân phố Thanh Sơn.

(12) Sắp xếp, tổ chức lại Tổ dân phố Phúc Sơn và Tổ dân phố Công Bình thành **Tổ dân phố Phúc Sơn**.

Trong đó:

- Nhận cụm dân cư phía bắc đường Ngô Gia Tự (phía có sân vận động Suối Hoa) từ Tổ dân phố Suối Hoa (khoảng 70 hộ); cụm dân cư bên trái đường Bà Chúa Kho từ Tổ dân phố Thị Cầu 7 (khoảng 80 hộ); điều chỉnh ranh giới phần đất nông nghiệp theo quy hoạch Tây Bắc từ Tổ dân phố Cô Mễ.

- Chuyển cụm dân cư bên phải đường Bà Chúa Khoa và cụm dân cư phía trên đường Cô Mễ thuộc Tổ dân phố Công Bình sang Tổ dân phố Cô Mễ (khoảng 80 hộ).

* Kết quả sau sắp xếp:

Tổ dân phố Phúc Sơn có diện tích tự nhiên là 143,3 ha, quy mô số hộ dân là 842 hộ (đạt 153,1% so với quy định), dân số 3.007 người.

Nhà văn hóa Tổ dân phố mới: Sử dụng Nhà văn hóa Tổ dân phố Phúc Sơn.

(13) Sắp xếp, tổ chức lại Tổ dân phố Đồng Trầm và Tổ dân phố Cô Mễ thành **Tổ dân phố Cô Mễ**.

Trong đó:

- Nhận cụm dân cư bên phải đường Bà Chúa Kho và cụm dân cư phía trên đường Cô Mễ từ Tổ dân phố Công Bình (khoảng 80 hộ), cụm dân cư bên phải đường Bà Chúa Kho từ Tổ dân phố Thị Cầu 7 (khoảng 50 hộ).

- Điều chỉnh ranh giới đất nông nghiệp theo quy hoạch khu Tây bắc sang Tổ dân phố Phúc Sơn.

* Kết quả sau sắp xếp:

Tổ dân phố Cô Mễ có diện tích tự nhiên là 214 ha, quy mô số hộ dân là 1.303 hộ (đạt 236,91% so với quy định), dân số 4.427 người.

Nhà văn hóa Tổ dân phố mới: Sử dụng Nhà văn hóa Tổ dân phố Cô Mễ.

2.4. Kết quả sau sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố

Sau sắp xếp, tổ chức lại, số lượng tổ dân phố trên địa bàn phường Vũ Ninh giảm từ 28 Tổ dân phố xuống còn 13 Tổ dân phố (bằng 53,6%), giảm 15 Tổ dân phố so với trước khi sắp xếp. Quy mô các hộ gia đình của 13 Tổ dân phố sau sắp xếp đều đạt từ 550 hộ trở lên, đảm bảo 100% Tổ dân phố đạt tiêu chuẩn theo quy định tại Nghị định số 185/2026/NĐ-CP; trong đó, có 4 Tổ dân phố có trên 1.000 hộ gia đình: Tổ dân phố Thị Cầu 2, Đáp Cầu 1, Kim Đồi, Cô Mễ.

3. Điều kiện bảo đảm tổ chức và hoạt động của tổ dân phố

Sau khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại Tổ dân phố, phường Vũ Ninh bảo đảm đầy đủ các điều kiện về nhân sự, cơ sở vật chất, kinh phí hoạt động và công

tác quản lý dân cư; đồng thời thực hiện tốt công tác tuyên truyền, tạo sự đồng thuận trong Nhân dân, giữ vững an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội. Việc bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố được thực hiện đảm bảo đúng quy định; cơ sở vật chất, nhà văn hóa, địa điểm sinh hoạt cộng đồng được bố trí phù hợp với quy mô dân số mới, đáp ứng yêu cầu hoạt động của cộng đồng dân cư sau sắp xếp.

4. Phương án bố trí, sinh hoạt, sử dụng các cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu

Sau khi thực hiện sắp xếp tổ dân phố, UBND phường tiến hành rà soát toàn bộ nhà văn hóa, sân thể thao, công trình phụ trợ, trang thiết bị và các tài sản công khác thuộc các tổ dân phố cũ để xây dựng phương án quản lý, sử dụng phù hợp, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả và tránh lãng phí tài sản nhà nước. Trước mắt, chuyển nguyên trạng cơ sở vật chất, cơ sở hạ tầng hiện có ở mỗi Tổ dân phố trước sắp xếp cho Tổ dân phố mới tiếp nhận, sử dụng.

Đối với các nhà văn hóa được lựa chọn làm trụ sở sinh hoạt của tổ dân phố mới, UBND phường tiếp tục đầu tư, sửa chữa, nâng cấp nhằm đáp ứng nhu cầu hội họp, sinh hoạt văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao của Nhân dân.

Đối với các nhà văn hóa, công trình công cộng dôi dư sau sáp nhập:

- Ưu tiên bố trí làm điểm sinh hoạt cộng đồng, nơi hội họp của các chi hội đoàn thể, câu lạc bộ văn hóa - thể thao hoặc phục vụ các hoạt động an sinh xã hội tại địa phương;

- Trường hợp các công trình xuống cấp, không còn nhu cầu sử dụng hoặc không bảo đảm hiệu quả khai thác, UBND phường sẽ thực hiện rà soát, lập phương án xử lý, thanh lý theo đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công;

- Việc quản lý, sử dụng, điều chuyển hoặc thanh lý tài sản công được thực hiện công khai, minh bạch, đúng thẩm quyền, tránh thất thoát, lãng phí tài sản nhà nước.

5. Phương án bố trí nhân sự và giải quyết đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố

Dự kiến bố trí, sắp xếp Bí thư chi bộ, Tổ trưởng (lâm thời), Trưởng Ban công tác Mặt trận Tổ dân phố mới từ nguồn Bí thư chi bộ, Tổ trưởng, Trưởng Ban công tác Mặt trận Tổ dân phố trước khi sắp xếp, đảm bảo số lượng người hoạt động không chuyên trách ở mỗi Tổ dân phố mới có không quá 03 người.

Việc lựa chọn, bố trí nhân sự thực hiện trên cơ sở: Bảo đảm tiêu chuẩn, điều kiện theo quy định của Đảng, Nhà nước và quy định của cấp có thẩm quyền; ưu tiên lựa chọn cán bộ có phẩm chất chính trị, năng lực, uy tín, tinh thần

trách nhiệm và kinh nghiệm thực tiễn trong công tác ở Tổ dân phố; đồng thời, có trình độ ứng dụng công nghệ thông tin để đáp ứng yêu cầu quản trị cộng đồng và chuyển đổi số ở cơ sở. Việc lựa chọn, bố trí nhân sự đảo đảm tính kế thừa, ổn định, phát huy được năng lực của đội ngũ cán bộ hiện có; thực hiện dân chủ, công khai, minh bạch, khách quan, tạo sự đồng thuận trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân.

Lộ trình thực hiện: Kiện toàn đội ngũ người hoạt động không chuyên trách tổ dân phố mới xong trước ngày 30/6/2026.

Đối với những người hoạt động không chuyên trách ở Tổ dân phố không tiếp tục tham gia công tác sau sắp xếp, UBND phường thực hiện giải quyết chế độ, chính sách theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và hướng dẫn của cấp có thẩm quyền.

Phần thứ ba

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đề nghị Ban Xây dựng Đảng Đảng ủy phường

- Tham mưu cho Ban Thường vụ Đảng ủy phường lãnh đạo, chỉ đạo công tác tuyên truyền, vận động, định hướng tư tưởng và dư luận xã hội, bảo đảm sự đoàn kết toàn dân, tạo sự đồng thuận, thống nhất cao trong các tầng lớp Nhân dân về việc sáp nhập tổ dân phố.

- Chủ trì tham mưu hướng dẫn thành lập Chi bộ Tổ dân phố trực thuộc Đảng ủy phường tương ứng với Tổ dân phố sau sắp xếp.

- Chủ trì, phối hợp phòng Văn hóa - Xã hội tham mưu Ban Thường vụ Đảng ủy phường thực hiện bố trí, sắp xếp cán bộ không chuyên trách và giải quyết chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố không bố trí ở tổ dân phố mới; tham mưu phương án chỉ định nhân sự tham gia cấp ủy, bí thư, phó bí thư Chi bộ tổ dân phố.

2. Đề nghị Ủy ban MTTQ phường

- Phối hợp chặt chẽ với UBND phường trong công tác tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận của đoàn viên, hội viên và Nhân dân trong quá trình sắp xếp tổ dân phố.

- Phối hợp với Ban Xây dựng Đảng Đảng ủy phường, dự kiến phương án kiện toàn Ban Công tác mặt trận, các tổ chức đoàn thể ở tổ dân phố; phương án bố trí, sử dụng người hoạt động không chuyên trách; phương án giải quyết chế độ, chính sách đối với người không tiếp tục tham gia hoạt động sau sắp xếp.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội phường

- Tham mưu xây dựng Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến cử tri đại diện hộ gia đình theo đúng quy trình; tham mưu UBND phường hồ sơ trình HĐND phường xem xét, ban hành Nghị quyết thông qua Đề án theo quy định; tổng hợp, báo cáo kết quả để trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Phối hợp với Ủy ban MTTQ phường và các tổ chức chính trị - Xã hội tăng cường công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân hiểu rõ mục tiêu, ý nghĩa, sự cần thiết của việc sắp xếp, sáp nhập tổ dân phố, tạo sự thống nhất và đồng thuận trong Nhân dân.

- Phối hợp với Ban Xây dựng Đảng Đảng ủy phường, Ban Thường trực Ủy ban MTTQ phường dự kiến phương án bố trí, sử dụng người hoạt động không chuyên trách; phương án giải quyết chế độ, chính sách đối với người không tiếp tục tham gia hoạt động sau sắp xếp.

4. Phòng Tài chính phường

- Chủ trì tiến hành rà soát tổng thể và tổng hợp, đề xuất phương án xử lý, sử dụng, quản lý tài sản công, tài chính, nhà văn hóa, trang thiết bị, quỹ công ích và các điều kiện đảm bảo hoạt động của tổ dân phố sau sắp xếp, tránh chùng chéo, lãng phí sau khi sắp xếp tổ dân phố.

- Chủ trì, hướng dẫn các tổ dân phố về việc bàn giao hồ sơ, tài sản, kinh phí và các nội dung tài chính khác liên quan đến tổ dân phố sau sắp xếp.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn việc bố trí, quản lý, sử dụng, thanh quyết toán kinh phí thực hiện sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố và thực hiện chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố theo đúng quy định của pháp luật.

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

- Báo cáo chi tiết về quy mô diện tích, sơ đồ, hiện trạng của các tổ dân phố sau khi thực hiện phương án sắp xếp các tổ dân phố trên địa bàn phường.

- Tham mưu UBND phường thực hiện chuyển đổi giấy tờ hành chính cho người dân sau sắp xếp tổ dân phố.

- Tham mưu bảo đảm cảnh quan đô thị, vệ sinh môi trường, trật tự đô thị tại các tổ dân phố sau sắp xếp.

- Tham mưu, đề xuất UBND phường phương án sửa chữa, nâng cấp các nhà văn hóa được lựa chọn làm trụ sở sinh hoạt của tổ dân phố mới nhằm đáp ứng yêu cầu quản lý và sinh hoạt cộng đồng của Nhân dân.

6. Văn phòng HĐND và UBND phường

- Tham mưu HĐND phường tổ chức kỳ họp thông qua Đề án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chuyên môn căn cứ văn bản quy phạm pháp luật, văn bản chỉ đạo, điều hành của tỉnh có liên quan đến tổ chức, hoạt động của tổ dân phố và người hoạt động không chuyên trách để tham mưu UBND phường sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ theo thẩm quyền, bảo đảm thống nhất với quy định của tỉnh.

7. Công an phường

- Chủ động nắm chắc tình hình địa bàn; tham mưu cấp ủy, chính quyền địa phương các giải pháp bảo đảm an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trong quá trình triển khai; kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý hành vi lợi dụng việc sắp xếp tổ dân phố để kích động, gây mất đoàn kết, phát tán thông tin sai sự thật, ảnh hưởng đến an ninh, trật tự ở cơ sở.

- Tham mưu rà soát, kiện toàn, bố trí lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở phù hợp với việc sắp xếp tổ dân phố.

8. Ban Chỉ huy quân sự phường

- Phối hợp với Công an phường tham mưu cấp ủy, chính quyền địa phương đảm bảo an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trong quá trình triển khai sắp xếp tổ dân phố.

- Tham mưu rà soát, kiện toàn, bố trí lực lượng dân quân phù hợp với việc sắp xếp tổ dân phố.

9. Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường

- Đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền đầy đủ, kịp thời đến cử tri về chủ trương và sự cần thiết của việc sắp xếp tổ dân phố trên địa bàn phường, tạo sự đồng thuận, thống nhất cao trong quá trình tổ chức lấy ý kiến Nhân dân.

- Biên tập tin, bài viết, phát sóng truyền thanh về phương án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường.

10. Các phòng, ban, ngành thuộc phường

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của các phòng, ban, đơn vị tham mưu hướng dẫn thực hiện bàn giao hồ sơ, tài liệu liên quan của các tổ dân phố ngay sau sắp xếp.

11. Các tổ dân phố

- Thông tin, tuyên truyền đầy đủ, kịp thời đến cử tri về chủ trương, sự cần thiết sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố và nội dung, thời gian, địa điểm, hình thức tổ chức lấy ý kiến Nhân dân.

- Tổ chức lấy ý kiến cử tri đại diện hộ gia đình về việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố; tổng hợp ý kiến, kiến nghị của Nhân dân báo cáo UBND phường.

- Phối hợp giữ gìn an ninh trật tự, tạo sự đồng thuận trong Nhân dân trong quá trình triển khai phương án sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố.

- Thực hiện bàn giao hồ sơ, tài liệu, tài sản, văn bản và các nội dung liên quan theo quy định sau khi sắp xếp.

Trên đây là Đề án sắp xếp, tổ chức lại Tổ dân phố trên địa bàn phường Vũ Ninh./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh;
- Sở Nội vụ Bắc Ninh;
- TT Đảng ủy - TT HĐND phường;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND phường;
- Các phòng, ban, ngành, MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội phường;
- Các Tổ dân phố;
- Lưu: VT, VHXXH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Chu Thanh Hải