

Số: 364 /QĐ-UBND

Vũ Ninh, ngày 20 tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư dịch vụ ven đường Hàn Thuyên**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VŨ NINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số 1813/QĐ-CT ngày 01/11/2004 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND phường Vũ Ninh để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư dịch vụ ven đường Hàn Thuyên, thị xã Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 06/9/2014 của UBND thành phố Bắc Ninh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết hạ tầng khu nhà ở phường Vũ Ninh, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số 3537/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND thành phố Bắc Ninh về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình Hạ tầng khu dân cư dịch vụ ven đường Hàn Thuyên, phường Vũ Ninh, thành phố Bắc Ninh;*



Căn cứ Quyết định số 3534/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND thành phố Bắc Ninh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư dịch vụ ven đường Hàn Thuyên, thành phố Bắc Ninh; Quyết định số 3526/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND thành phố Bắc Ninh về việc thu hồi đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư dịch vụ ven đường Hàn Thuyên;

Kết luận 740-KL/TU ngày 12/6/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Kế hoạch số 220/KH-UBND ngày 06/7/2023 của UBND tỉnh về việc thực hiện các dự án giao đất dân cư dịch vụ trên địa bàn tỉnh; Thông báo số 74/TB-UBND ngày 29/4/2025 thông báo kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố Bắc Ninh tại cuộc họp đơn đốc tiến độ các dự án DCDV trên địa bàn thành phố;

Căn cứ văn bản số 3564/UBND-KTN ngày 15/10/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc giao thực hiện quyết định đầu tư đối với các dự án dân cư dịch vụ trên địa bàn phường Vũ Ninh;

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 18/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Vũ Ninh về việc đình chính xử đồng ghi tại Điều 1 quyết định số 3526/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND thành phố Bắc Ninh;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 50/TTr-KTHT&ĐT ngày 19/3/2026,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Huệ, thuộc thửa đất số 27 trích đo bản đồ địa chính khu đất dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư dịch vụ ven đường Hàn Thuyên do Sở Tài nguyên và Môi trường Bắc Ninh ký duyệt ngày 27/5/2004.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 20/3/2026 đến ngày 31/3/2026.

#### **Điều 2.**

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20/3/2026.
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Tổ dân phố Thanh Sơn có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Huệ và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Vũ Ninh và nhà văn hóa Tổ dân phố Thanh Sơn.
- Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu Chủ tịch UBND phường thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để chỉ đạo, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
- Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: theo quy định pháp luật.

5. Hộ ông Nguyễn Văn Huệ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND-UBND, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa- Xã hội, Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công, Công an phường, Ban chỉ huy quân sự phường; Ban cưỡng chế thu hồi đất; Tổ dân phố Thanh Sơn; các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (t/h);
- TT Tỉnh uỷ-HĐND-UBND tỉnh (b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh (b/c);
- Công an tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- Sở Tư pháp tỉnh (b/c);
- Sở Tài chính tỉnh (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh (b/c);
- TT Đảng uỷ-HĐND phường (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Các ban, ngành, đoàn thể phường (t/h);
- Lưu: VP.



**CHỦ TỊCH**

**Chu Thanh Hải**





1. Tên gọi: Bộ Quốc phòng  
2. Địa chỉ: Bộ Quốc phòng, Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh  
3. Chức năng: Bộ Quốc phòng là cơ quan đầu não về quốc phòng, an ninh, lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện công tác quốc phòng, an ninh của Đảng, Nhà nước và nhân dân ta.  
4. Nhiệm vụ: Bộ Quốc phòng có nhiệm vụ nghiên cứu, đề xuất, xây dựng chiến lược, sách lược quốc phòng, an ninh; chỉ đạo, tổ chức thực hiện công tác quốc phòng, an ninh; quản lý, điều hành công tác quốc phòng, an ninh; bảo vệ chủ quyền, toàn vẹn lãnh thổ, độc lập, tự do, thống nhất và chủ quyền của Tổ quốc.  
5. Thành lập: Bộ Quốc phòng được thành lập theo Quyết định số 15/CT-CP ngày 15/01/1975 của Hội đồng Chính phủ.  
6. Trụ sở: Bộ Quốc phòng, Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.  
7. Điện thoại: 028.3746.1111.  
8. Website: www.bqpvietnam.gov.vn

