

Số: 1307 /QĐ-UBND

Vũ Ninh, ngày 16 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt giá đất cụ thể; Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường giao thông nối từ đường Lạc Long Quân vào khu dân cư Phúc Sơn, phường Vũ Ninh**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VŨ NINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 418/NQ-HĐND ngày 08/4/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh về việc điều chỉnh và thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa năm 2025 trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 409/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Bắc Ninh;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: số 33/2024/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 52/2025/QĐ-UBND ngày 01/11/2025 ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền với đất và mức bồi thường tài sản là công trình xây dựng phải di chuyển khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 89/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 ban hành Quy định đơn giá*

bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: số 31/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2024; số 48/2024/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 về việc kéo dài thời hạn áp dụng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 31/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 19/2025/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND tỉnh quy định về việc kéo dài thời hạn áp dụng và sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 31/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của UBND thành phố Bắc Ninh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường giao thông nối từ đường Lạc Long Quân vào khu dân cư Phúc Sơn, phường Vũ Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1145/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND thành phố Bắc Ninh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Đầu tư xây dựng đường giao thông nối từ đường Lạc Long Quân vào khu dân cư Phúc Sơn, phường Vũ Ninh;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 35-2025/TLBĐ được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh ký ngày 27/5/2025;

Căn cứ Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 28/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Vũ Ninh v/v thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Vũ Ninh;

Căn cứ Biên bản họp thẩm định phương án giá đất và biên bản họp thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư xây dựng đường giao thông nối từ đường Lạc Long Quân vào khu dân cư Phúc Sơn, phường Vũ Ninh ngày 11/12/2025;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 413/TTr-KTHTĐT ngày 15/12/2025 về việc phê duyệt giá đất cụ thể; phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường giao thông nối từ đường Lạc Long Quân vào khu dân cư Phúc Sơn, phường Vũ Ninh.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Sử dụng giá đất nông nghiệp để tính giá bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường giao thông nối từ đường Lạc Long Quân vào khu dân cư Phúc Sơn, phường Vũ Ninh, cụ thể như sau:

Đất nông nghiệp (đất chuyên trồng lúa LUC): 70.000 đ/m<sup>2</sup>

**Điều 2.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường giao thông nối từ đường Lạc Long Quân vào khu dân cư Phúc Sơn, phường Vũ Ninh, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Đầu tư xây dựng đường giao thông nối từ đường Lạc Long Quân vào khu dân cư Phúc Sơn, phường Vũ Ninh theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

a) Tổng diện tích đất thu hồi: 2.623,1 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Đất nông nghiệp Công ty cổ phần đầu tư xây dựng phát triển thương mại Tấn Thành nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của các hộ gia đình cá nhân ngày 16/01/2017 (LUC): 630,4 m<sup>2</sup>

- Đất đã giao cho Công ty cổ phần môi trường và công trình đô thị Bắc Ninh thuê tại quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 31/7/2018 của UBND tỉnh Bắc Ninh (SKC): 182,0 m<sup>2</sup>

- Đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích do UBND phường Vũ Ninh quản lý (LUC): 1.121,3m<sup>2</sup>

- Đất giao thông, thủy lợi (DGT, DTL): 689,4 m<sup>2</sup>

b) Tổng số tổ chức có đất thu hồi: 03

c) Địa điểm khu đất thu hồi: Tổ dân phố Phúc Sơn, phường Vũ Ninh

d) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 99.071.700 đồng (*Bằng chữ: Chín mươi chín triệu không trăm bảy mươi một nghìn, bảy trăm đồng*). Trong đó:

+ Bồi thường về đất: 44.128.000 đồng

+ Hỗ trợ đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích do UBND phường Vũ Ninh quản lý: 54.943.700 đồng

đ) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024; Điều 28 Nghị định 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Kế hoạch thu hồi đất của dự án.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

**Điều 3.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Kinh Bắc phối hợp với UBND phường Vũ Ninh, tổ dân phố Phúc Sơn phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Vũ Ninh và nhà văn hóa Tổ dân phố Phúc Sơn; gửi

Quyết định và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

- Phối hợp với chủ đầu tư dự án và các đơn vị liên quan tổ chức chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt và thực hiện thanh quyết toán kinh phí đúng quy định.

2. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm bố trí kinh phí và phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Kinh Bắc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt.

3. Trách nhiệm của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Chấp hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

- Thực hiện bàn giao đất để thực hiện dự án theo quy định.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND-UBND phường; phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, phòng Văn hóa - Xã hội phường; Thuế cơ sở 7 tỉnh Bắc Ninh; Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Kinh Bắc; Chủ đầu tư dự án và các tổ chức được bồi thường, hỗ trợ chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 5 (t/h);
- TT Đảng ủy, HĐND phường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường (b/c);
- HẾTĐGDCT phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hà**

**BẢNG TÍNH HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐẤT**

Dự án Đầu tư xây dựng đường giao thông nối từ đường Lạc Long Quân vào khu dân cư Phúc Sơn, phường Vũ Ninh

Địa điểm: Tổ dân phố Phúc Sơn - phường Vũ Ninh - Tỉnh Bắc Ninh

(Kèm theo Quyết định số. 130/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Vũ Ninh)

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất/ Tổ chức quản lý	Loại đất		Trên bản đồ trích lục GPMB dự án		Tổng diện tích bồi thường, hỗ trợ (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (70.000đ/m <sup>2</sup> )	Kinh phí bồi thường đất (đồng)	Ghi chú
		Theo trích lục GPMB dự án	Theo nguồn gốc SDD	Số tờ BĐ	Số thửa				
1	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng phát triển thương mại Tấn Thành	VH0+DGT	LUC	23	112	630,4	70.000	44.128.000	
<b>Tổng cộng</b>						<b>630,4</b>		<b>44.128.000</b>	



**BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ HỒ TRỌNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP THUỘC QUỸ ĐẤT CÔNG ÍCH DO UBND PHƯỜNG VŨ NINH QUẢN LÝ**

Dự án Đầu tư xây dựng đường giao thông nối từ đường Lạc Long Quân vào khu dân cư Phúc Sơn, phường Vũ Ninh

Địa điểm: Tổ dân phố Phúc Sơn - phường Vũ Ninh - Tỉnh Bắc Ninh

(Kèm theo Quyết định số: 1307/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Vũ Ninh)

TT	Họ và tên chủ sử dụng đất/ Tổ chức quản lý	Loại đất		Trên bản đồ trích lục GPMB dự án			Đơn giá (70.000đ/m <sup>2</sup> x 70%)	Tổng kinh phí hỗ trợ (đồng)
		Theo trích lục GPMB dự án	Theo nguồn gốc SĐĐ	Số tờ	Số thửa	Diện tích hỗ trợ (m <sup>2</sup> )		
1	UBND phường Vũ Ninh	VH0+DGT	LUC	23	112	1.121,3	49.000	54.943.700
Tổng cộng						1.121,3		54.943.700

№	Имя	Фамилия	Инициалы	Дата	Подпись	Подпись	Подпись
1	Иванов	Иван	И.И.	15.05.2024	Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.
2	Петров	Петр	П.П.	16.05.2024	Петров П.П.	Петров П.П.	Петров П.П.
3	Сидоров	Сидор	С.С.	17.05.2024	Сидоров С.С.	Сидоров С.С.	Сидоров С.С.



М.І.А. Р.Б.  
 М.І.А. Р.Б.  
 М.І.А. Р.Б.