



- KÝ HIỆU:**
- BÀNH GIỚI QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH (64.478.55 M2)
 - ĐẤT CÂY XANH
 - ĐẤT MẶT NƯỚC
 - ĐẤT BÊ TÔNG XE
 - ĐƯỜNG CHỈNH BỊ CÁC KHU
 - SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
 - MẶT
 - MỐC BÀNH GIỚI QUY HOẠCH

- GHI CHÚ:**
- 1 KHÁCH SẠN 1, 5 TẦNG (HIỆN TRẠNG)
 - 2 NHÀ ĐÉ XE (HIỆN TRẠNG)
 - 3 KHÁCH SẠN 2, 7 TẦNG MỚI + 2 TẦNG HẦM (XÂY MỚI)
 - 4 CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ 2, 2 TẦNG VÀ TRƯỜNG HIỆN TRẠNG
 - 5 NHÀ LÂM VIỆC 2 TẦNG (HIỆN TRẠNG)
 - 6 NHÀ DỊCH VỤ TỔNG HỢP 5 TẦNG (HIỆN TRẠNG)
 - 7 NHÀ KHỞI (HIỆN TRẠNG)
 - 8 NHÀ DỊCH VỤ CHỢ GÀU TRÚ (HIỆN TRẠNG)
 - 9 NHÀ KHÁCH SẠN 3 TẦNG (XÂY MỚI)
 - 10 NHÀ KHỞI (HIỆN TRẠNG)
 - 11 NHÀ CHỢ CÀNG QUẢN 2 (HIỆN TRẠNG)
 - 12 NHÀ CHỢ CÀNG QUẢN 1 (HIỆN TRẠNG)
 - 13 NHÀ CHỢ CÀNG QUẢN 3 (HIỆN TRẠNG)
 - 14 NHÀ CHỢ CÀNG QUẢN 4 (HIỆN TRẠNG)
 - 15 NHÀ CHỢ CÀNG QUẢN 5 (HIỆN TRẠNG)
 - 16 NHÀ MÀY PHÁT BIẾN (HIỆN TRẠNG)
 - 17 TRẦN BIÊN AN (HIỆN TRẠNG)
 - 18 BẾ BƠI (HIỆN TRẠNG)
 - 19 BỂ BƠI XE (XÂY MỚI)
 - 20 SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
 - 21 ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ DỰ ÁN
 - 22 SÂN THỂ THAO (XÂY MỚI)
 - 23 CÔNG SỞ 1
 - 24 CÔNG SỞ 2
 - 25 CÔNG SỞ 3
 - 26 HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI (XÂY MỚI)
 - 27 NHÀ KHỞI (XÂY MỚI)
 - 28 NHÀ KHỞI (XÂY MỚI)
 - 29 BÊ BỒNG NGĂN (XÂY MỚI)

BẢNG THỐNG KÊ CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

STT	Chức năng sử dụng đất	Loại công trình	Diện tích (m ²)	Số tầng (lồng)	Chiều cao (m)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Chỉ số sàn xây dựng (%)	HE-4 SPD (m ²)	Tỷ lệ (%)
A	TỔNG DIỆN TRÍCH BÀNH GIỚI DỰ ÁN (64.478.55 M ²)		64.478,55			48.099	21,47%	0,08	100,00
I	Bãi công trình dịch vụ	Hình thang	23.440			500			39,55
1	Khách sạn 1, 5 tầng	Hình thang	478	5	20	2.500			
2	Sân đường nội bộ		3.249						
3	Sân đường nội bộ		1.849						
4	Sân đường nội bộ		3.809						
5	Sân đường nội bộ		932						
6	Sân đường nội bộ		1.570						
7	Sân đường nội bộ		1.528						
8	Sân đường nội bộ		336						
9	Sân đường nội bộ		2.904						
10	Sân đường nội bộ		881						
11	Sân đường nội bộ		2.979						
12	Sân đường nội bộ		842						
13	Sân đường nội bộ		387						
14	Sân đường nội bộ		84						
15	Sân đường nội bộ		30						
16	Sân đường nội bộ		24						
17	Sân đường nội bộ		57						
18	Sân đường nội bộ		463						
19	Sân đường nội bộ		366						
20	Sân đường nội bộ		1.167						
21	Sân đường nội bộ		1.894						
22	Sân đường nội bộ		575						
23	Sân đường nội bộ		378						
24	Sân đường nội bộ		108						
25	Sân đường nội bộ		49						
26	Sân đường nội bộ		13						
27	Sân đường nội bộ		14						
28	Sân đường nội bộ		9						
29	Sân đường nội bộ		690						
30	Sân đường nội bộ		1.011						
31	Sân đường nội bộ		4.658						8,85
32	Sân đường nội bộ		393						
33	Sân đường nội bộ		1.355						
34	Sân đường nội bộ		3.235						
35	Sân đường nội bộ		393						2,23
36	Sân đường nội bộ		1.265						
37	Sân đường nội bộ		420						
38	Sân đường nội bộ		794						33,72
39	Sân đường nội bộ		18.248						14,66
40	Sân đường nội bộ		2.983,55						
41	Sân đường nội bộ		764						
42	Sân đường nội bộ		764						1,40



CƠ QUAN TRƯNG ĐUYỆT:
 UBND QUẬN QUẢNG TRUNG
 KẾ THỰC DUYỆT SỐ 22/2024/KH-UBND NGÀY 15/04/2024

CƠ QUAN THAM DUYỆT:
 PHÒNG KINH TẾ VÀ TĂNG DẠNG ĐÀO TẠO QUẬN QUẢNG TRUNG
 KẾ THỰC DUYỆT SỐ 10/2024/KH-UBND NGÀY 15/04/2024

CƠ QUAN TRƯNG ĐUYỆT:
 CÔNG TY TNHH TẬP ĐOÀN QUỐC TẾ HƯƠNG HƯƠNG
 KẾ THỰC DUYỆT SỐ 12/2024/KH-HH NGÀY 15/04/2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 CÔNG TY TNHH TẬP ĐOÀN QUỐC TẾ HƯƠNG HƯƠNG
 KẾ THỰC DUYỆT SỐ 12/2024/KH-HH NGÀY 15/04/2024

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC:
 TRAN CÔNG KHÔI

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC:
 TRAN CÔNG KHÔI

TÊN BẢN VẼ:
 SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIỚI HẠN TRƯỚC CẢNH QUẬN

GIÁM ĐỐC:
 NGUYỄN ĐĂNG KHƯƠNG

NGƯỜI XUYÊN THIỆN:
 NGUYỄN VĂN THIỆN

CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ TÂY BẮC
 QUẬN QUẢNG TRUNG, THÀNH PHỐ BẮC NINH