

Số: 101/TB-UBND

Vũ Ninh, ngày 12 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc Niêm yết công khai nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Tây Bắc thành phố Bắc Ninh (Khu 3) – Tiểu khu 3.1, tại phường Vũ Ninh, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh”

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật bảo vệ môi trường;

Căn cứ Văn bản số 64/CV-MT ngày 06/11/2025 của Liên danh Hoà An - Xuân Đình về việc lấy ý kiến tham vấn trong quá trình thực hiện đánh giá tác động môi trường của dự án “Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Tây Bắc thành phố Bắc Ninh (Khu 3) - Tiểu khu 3.1, tại phường Vũ Ninh, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh”.

UBND phường Vũ Ninh thông báo niêm yết công khai nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Tây Bắc thành phố Bắc Ninh (Khu 3) – Tiểu khu 3.1, tại phường Vũ Ninh, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh” tại trụ sở UBND phường Vũ Ninh khai tại Trụ sở làm việc HĐND-UBND phường Vũ Ninh và tại Nhà văn hoá khu phố Phúc Sơn; Nhà văn hóa khu phố Cô Mễ thuộc khu vực thực hiện dự án để đông đảo người dân, các đối tượng liên quan tham gia ý kiến đối với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Tây Bắc thành phố Bắc Ninh (Khu 3) – Tiểu khu 3.1, tại phường Vũ Ninh, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Chủ đầu tư: Liên danh Hoà An - Xuân Đình

a. Địa chỉ: Tầng 23, số nhà 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. (nay là Phường Láng, thành phố Hà Nội).

b. Đơn vị đứng đầu liên danh: Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Hoà An.

- Thành viên liên danh thứ nhất:

+ Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Hoà An.

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần mã số 0109941527 do phòng đăng ký kinh doanh và tài chính doanh nghiệp – Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 23/3/2020, đăng ký thay đổi lần 2 ngày 07 tháng 03 năm 2025.

+ Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 23, số nhà 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. (nay là Phường Láng, thành phố Hà Nội).

+ Điện thoại: 0905538889

+ Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Tân Lập

Chức danh: Giám Đốc

- Thành viên liên danh thứ hai:

+ Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Xuân Đình

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần mã số 0107565644 do phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp (nay là Sở Tài chính thành phố Hà Nội), đăng ký lần đầu ngày 15/9/2016, đăng ký thay đổi lần 5 ngày 15 tháng 12 năm 2020.

+ Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là Phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

+ Điện thoại: 04.39745631

+ Người đại diện theo pháp luật: Bà: Đỗ Thị Hồng Nhung Chức danh:

Giám Đốc

3. Mục tiêu đầu tư:

- Cụ thể hoá Quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh đã được Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại quyết định số 728/QĐ-TTg ngày 20/6/2023; Quy hoạch phân khu đô thị tỉ lệ 1/2000 Khu đô thị mới Tây Bắc thành phố Bắc Ninh (Phân khu số 14) đã được UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt tại Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 23/7/2024.

- Đầu tư xây dựng và kinh doanh khu đô thị mới văn minh, hiện đại, sinh thái và thông minh với các sản phẩm nhà ở, công trình xây dựng được bán, cho thuê,

cho thuê mua đối với tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài theo quy định của pháp luật

4. Quy mô đầu tư:

a. Quy mô diện tích: 48,02 ha.

b. Quy mô dân số: khoảng 8.744 người.

c. Quy mô kiến trúc xây dựng và sản phẩm dự kiến cung cấp.

- Công trình hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trên quy mô dự án khoảng 48,02ha theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đã được cấp thẩm quyền phê duyệt trong phạm vi ranh giới và xung quanh của dự án, bao gồm: Công trình giao thông, san nền, thông tin liên lạc, cấp điện, cấp nước, chiếu sáng công cộng, thoát nước mưa, thoát nước thải, xử lý nước thải, khuôn viên cây xanh, bãi đỗ xe ...

- Công trình nhà ở: Nhà ở liền kề thấp tầng; Nhà ở biệt thự thấp tầng; Nhà ở xã hội với tổng diện tích sàn nhà ở tối đa: Khoảng 645.300 m²

- Công trình hạ tầng xã hội: Công trình trung tâm Thể dục thể thao – Văn hoá; Công trình sân chơi, sân tập luyện; Công trình y tế; Hệ thống trường học (mầm non, tiểu học, liên cấp Tiểu học và THCS); Công trình thương mại; Công trình thể dục thể thao; Bãi đỗ xe...

5. Vốn đầu tư của dự án

Tổng vốn đầu tư: Khoảng 10.120.000.000.000 đồng. (Mười nghìn, một trăm hai mươi tỉ Việt Nam đồng).

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm (Tính từ ngày cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất; thời hạn giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai).

7. Địa điểm, ranh giới, diện tích dự án

a. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Vũ Ninh, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là Phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

b. Vị trí ranh giới, diện tích

- Quy mô diện tích: 48,02 ha.

- Vị trí dự án “Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Tây Bắc thành phố Bắc Ninh (Khu 3) – Tiểu khu 3.1, tại phường Vũ Ninh, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh” thuộc phường Vũ Ninh, có ranh giới tiếp giáp các hướng Phía Đông, Tây, Nam, Bắc là các đường giao thông theo quy hoạch phân khu số 14 đã

được UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt tại Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 23/7/2024.

8. Tiến độ của dự án: 6,5 năm kể từ ngày lựa chọn nhà đầu tư.

Trong đó:

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: 01 năm kể từ ngày lựa chọn được nhà đầu tư để thực hiện, thẩm định quy hoạch chi tiết 1/500; lập báo cáo NCKT dự án.
- Giai đoạn thực hiện dự án: 5,5 năm kể từ khi Nhà đầu tư được bàn giao đất để thực hiện dự án theo quy hoạch xây dựng được duyệt.

9. Đánh giá tác động môi trường của dự án

Nội dung các nguồn tác động, biện pháp giảm thiểu, phòng ngừa ứng phó các nguồn tác động phát sinh từ dự án được trình bày chi tiết tại báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án kèm theo Thông báo này.

10. Thời gian niêm yết: Từ ngày 12/11/2025 đến khi kết thúc lấy ý kiến tham vấn.

UBND phường Vũ Ninh thông báo đến toàn thể nhân dân và các tổ chức có liên quan được biết, tham gia đóng góp ý kiến theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy, HĐND phường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường (b/c);
- Ủy ban MTTQ phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - xã hội phường;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường;
- Trưởng các khu phố có liên quan;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hà